CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

(Legge n. 15 del 04/08/2015)

Direzione: *V – SVILUPPO ECONOMICO E POLITICHE SOCIALI*
Servizio: *Turismo*
Ufficio Strutture ricettive zona Jonica

OGGETTO: Classifica della struttura ricettiva tipologia Bed and Breakfast denominata "Casa Liuzza", categoria 3 stelle, sita nel Comune di S. Teresa di Riva (ME), Via Operaia n. 18.

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA V DIREZIONE

Proposta n. 528 del 08.05.2017

DETERMINAZIONE N. 486 **del** 16.05.2017

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

VISTA la Legge regionale 6 marzo 1986, n. 9 "Istituzione della Provincia Regionale";

VISTO il Decreto Presidente della Regione 19 settembre 1986, "Trasformazione degli Enti Provinciali per il Turismo in Aziende Autonome Provinciali per l'Incremento Turistico", che ha ridefinito le competenze delle predette aziende, assegnandole, successivamente alle Province Regionali ai sensi dell'art. 5 della L.R. n. 10/2005;

VISTA la legge della Regione Sicilia del 6 Aprile 1996 n. 27, e le successive modifiche ed integrazioni, che stabilisce che la classificazione delle strutture turistico-ricettive aperte al pubblico, alberghiere ed extra-alberghiere, viene adottato dalla Provincia Regionale competente per territorio e ha validità per un quinquennio;

VISTO il decreto del 08/02/2001, e successive modifiche e integrazioni, dell'Assessorato Regionale al Turismo, che stabilisce i requisiti per la classifica in stelle delle strutture ricettive tipologia b&b;

VISTO l'art. 41 della Legge Regionale del 26 Marzo 2002 n. 2, che inserisce i bed and breakfast tra le attività ricettive previste dalla legge regionale n. 27/96;

VISTO l'art. 77 della Legge del 16 Aprile 2003 n. 4, con la quale viene modificato il numero delle camere utilizzabili dai bed and breakfast per l'attività ricettiva;

VISTO il D.A. n 2/Gab dell'Assessorato Regionale del turismo, delle comunicazioni e dei trasporti del 12/02/08 che proroga il termine di validità delle norme relative alla classifica delle strutture ricettive fino ad emanazione di nuovo decreto;

VISTO il decreto del 15/12/2014 e successive modifiche ed integrazioni dell'Assessorato Regionale al Turismo, che stabilisce i requisiti per la classifica in stelle delle strutture ricettive;

VISTO il decreto del 15/02/2017 dell'Assessorato Regionale al Turismo che stabilisce i requisiti minimi per la classificazione in stelle dei bed and breakfast;

VISTO il D. Lgs. 165/2001 che, agli artt. 4 e 17, attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa;

VISTA la L.R. n. 7 del 27/03/2013, contenente norme transitorie per l'istituzione dei liberi consorzi comunali;

VISTA la L.R. n. 8 del 24/04/2014 contenente norme per l'istituzione dei liberi consorzi comunale e delle città metropolitane;

VISTA la L.R. n. 15 del 04/08/2015 con la quale vengono istituiti i liberi consorzi comunali e le città metropolitane;

PRESA VISIONE del vigente Codice di comportamento dei dipendenti di questo Ente, e rilevata l'insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interessi;

VISTA la Segnalazione Certificata di Inizio Attività trasmessa dal Comune di S. Teresa di Riva (ME) il 29/03/2017 e acquisita al protocollo generale di questo Ente in data 30/03/2017 al n. 11680/17, con la quale il Sig. Trimarchi Agatino, nato a S. Teresa di Riva (ME) il 03/08/1972 ed ivi residente in Via Operaia n. 18, C.F.: TRM GTN 72M03 I311M, nella qualità di titolare, segnala l'avvio dell'attività ricettiva nella tipologia Bed and Breakfast denominata "Casa Liuzza", sita nel Comune di S. Teresa di Riva (ME), Via Operaia n. 18;

VISTA la denuncia dei requisiti della struttura datata 22/03/2017, resa dal Sig. Trimarchi Agatino, ai sensi del DPR 445/2000 in cui dichiara che la struttura ricettiva di che trattasi si compone di n. 2 camere doppie, complete di bagni privati, per un totale di n. 4 posti letto;

VISTA la dichiarazione di agibilità prot. n. 868 del 10/04/2015 nella quale l'Ing. Santi Nitopi, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Messina al n. 632, nella qualità di direttore dei lavori, attesta l'agibilità dell'immobile e la conformità alle norme igienico sanitarie;

VISTE le planimetrie dei locali e la relazione tecnica di asseverazione redatta dall'Ing. Caminiti Agatino Carmelo, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Messina al n. 982, nella quale assevera che l'immobile, catastalmente identificato al foglio di mappa 10 part. 376 sub 9, risulta agibile in quanto in possesso di tutti i requisiti previsti dalle vigenti disposizioni in materia di agibilità, è dotato di impianti a norma, e si compone di n. 2 camere doppie complete di bagni privati per complessivi n. 4 posti letto;

VISTO il verbale del 13/04/2017 relativo al sopralluogo effettuato da Funzionari di questo Ufficio Sigg. Cono Collovà e Pietro Repici nel quale, a seguito di acquisizione di dichiarazione del titolare rilasciata in sede di sopralluogo, si esprime parere favorevole alla classifica della struttura ricettiva nella tipologia Bed and Breakfast, categoria 3 stelle, con una ricettività di n. 2 camere doppie, complete di bagni privati, per complessivi n. 4 posti letto;

VISTA la dichiarazione sostitutiva di atto notorio resa dal titolare in data 13/04/2017 ai sensi del DPR 445/2000, in cui dichiara di adibire il suddetto immobile a dimora abituale, che la struttura è in possesso dei requisiti minimi e obbligatori previsti dal D.A. Regione Sicilia del 08/02/2001, dei requisiti, autorizzazioni e certificazioni previsti dalla normativa vigente per lo svolgimento dell'attività, e che le planimetrie presentate sono conformi allo stato dei luoghi e al catastale;

VISTA la regolarità degli atti;

PROPONE

Per quanto in premessa,

1. Di classificare, fino al 31/12/2021, la struttura ricettiva denominata "Casa Liuzza", categoria 3 stelle, sita nel Comune di S. Teresa di Riva (ME), Via Operaia n. 18, con una capacità ricettiva di n. 2 camere doppie, complete di bagni privati, per complessivi n. 4 posti letto;

2. Di prendere atto che la struttura ricettiva sopra menzionata sarà gestita dal Sig. Trimarchi Agatino nato a S. Teresa di Riva (ME) il 03/08/1972 ed ivi residente in Via Operaia n. 18, C.F.: TRM GTN 72M03 I311M, nella qualità di titolare;

3. Di dare atto che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;

4. Di dare atto che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici, e pertanto il gestore è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica a questo ufficio in ordine alla struttura e alla gestione, attesa la competenza dell'Amministrazione Provinciale in materia di vigilanza ai sensi del c. 2 art. 5 della L.R. 10/2005;

5. Di comunicare al soggetto richiedente, al SUAP del Comune di S. Teresa di Riva (ME) ed all'Assessorato Regionale del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo l'avvenuta pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina.

Il Responsabile del procedimento
(Cono Collovà)

Il Responsabile del Servizio
(Ferdinando Barone)

IL DIRIGENTE

VISTA la superiore proposta;

CONSIDERATO che la stessa è conforme alle disposizioni di leggi e ai regolamenti attualmente vigenti,

DETERMINA

quanto in premessa,

1. Di classificare, fino al 31/12/2021, la struttura ricettiva denominata "Casa Liuzza", categoria 3 stelle, sita nel Comune di S. Teresa di Riva (ME), Via Operaia n. 18, con una capacità ricettiva di n. 2 camere doppie, complete di bagni privati, per complessivi n. 4 posti letto;
2. Di prendere atto che la struttura ricettiva sopra menzionata sarà gestita dal Sig. Trimarchi Agatino nato a S. Teresa di Riva (ME) il 03/08/1972 ed ivi residente in Via Operaia n. 18, C.F.: TRM GTN 72M03 I311M, nella qualità di titolare;
3. Di dare atto che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;
4. Di dare atto che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici, e pertanto il gestore è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica a questo ufficio in ordine alla struttura e alla gestione, attesa la competenza dell'Amministrazione Provinciale in materia di vigilanza ai sensi del c. 2 art. 5 della L.R. 10/2005;
5. Di comunicare al soggetto richiedente, al SUAP del Comune di S. Teresa di Riva (ME) ed all'Assessorato Regionale del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo l'avvenuta pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina.

Il Dirigente
(Avv. Anna Maria Tripodo)

lì 04.05.2017

Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art.5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole.

Il Dirigente
(Avv. Anna Maria Tripodo)

Lì 04.5.2017

Parere Preventivo Regolarità Contabile e Attestazione Finanziaria
(art. 12 della L.R. n. 30 del 23/12/2000 e ss.mm.ii., art. 55, 5° comma, della L. 142/90)

Il presente Provvedimento non comporta alcun impegno di spesa FAVOREVOLE

2° DIR. SERVIZI FINANZIARI
UFFICIO IMPEGNI
VISTO PRESO NOTA
Messina 09.05.17 **Il Funzionario**

Il Dirigente del Servizio Finanziario
Dott.ssa Anna Maria TRIPODO